|  |
| --- |
|  |
| Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 16.11.2016 N 449-ОД"Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений о денежных средствах на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 14.12.2022  |

КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 ноября 2016 г. N 449-ОД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ

СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ

О ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ

ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений о денежных средствах на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 17 ноября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

О.Д.НИКОЛАЕВ

Утвержден

приказом

комитета жилищно-коммунального

Волгоградской области

от 16.11.2016 N 449-ОД

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И РЕГИОНАЛЬНЫМ

ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ О ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВАХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ИНЫХ СВЕДЕНИЙ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядок предоставления таких сведений на территории Волгоградской области.

2. Владелец специального счета предоставляет следующие сведения:

о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

обо всех операциях по данному специальному счету.

3. Региональный оператор предоставляет следующие сведения:

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также о размере уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов, об общей сумме платежей;

о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

4. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета и региональным оператором, относятся:

сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций, об отказах банка в выполнении таких распоряжений;

сведения о зачете региональным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Право на получение сведений, определенных [пунктом 2](#P37) настоящего Порядка, имеют собственники помещения в многоквартирном доме.

Право на получение сведений, определенных [пунктами 3](#P41), [4](#P46) настоящего Порядка, имеют:

собственники помещения в многоквартирном доме;

лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);

при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - один из собственников помещений в таком доме, определенный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

6. Запрос на получение сведений, предусмотренных настоящим Порядком, направляется владельцу специального счета, региональному оператору в письменной форме по почте, нарочно либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи).

7. Запрос должен содержать:

фамилию, имя, отчество (наименование) заявителя, почтовый адрес, а также адрес электронной почты и номер телефона (при наличии);

характер и объем сведений, подлежащих предоставлению.

К запросу прилагаются документы, подтверждающие право заявителя на получение указанных сведений.

8. Запрашиваемые сведения предоставляются на безвозмездной основе.

9. Сведения предоставляются владельцем специального счета или региональным оператором путем направления ответов в письменной форме по почте либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи) на указанный заявителем адрес не позднее 20 дней со дня получения запроса.

10. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

отсутствие у заявителя права на получение сведений;

отсутствие в запросе информации и (или) документов, указанных в [пункте 7](#P55) настоящего Порядка;

запрос информации, не предусмотренной [пунктами 2](#P37), [3](#P41) и [4](#P46) настоящего Порядка.

Об отказе в предоставлении информации владелец специального счета или региональный оператор уведомляет заявителя в письменной форме по почте либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи) на указанный заявителем адрес не позднее 20 дней со дня получения запроса с указанием причин отказа.